



VERBALE DI ACCERTAMENTO TECNICO E CONTABILE

Comune di Sesto Fiorentino
(Provincia di firenze)

LAVORI: **NUOVO IMPIANTO SPORTIVO A VOLPAIA**
IMPRESA: **FRA.DIS.APPALTI s.r.l. Via San Giovacchino 12/18
56022- Castelfranco diSotto (PI).**
CONTRATTO: n.20150 del 06/06/2007, registrato a Firenze 3 atti pubblici in data 13/06/2007 al n.1041.
Atti aggiuntivi rep 20220 del 15/10/2008 registrato a Firenze il 28/10/2008 n° 77
rep 20257 del 05/08/2009 registrato a Firenze il 11/08/2009 n° 64

PROCESSO VERBALE DI VISITA



(art. 138 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e quanto previsto dall'art. 223 del regolamento)
(Provvedimenti in seguito alla risoluzione del contratto)

Il sottoscritto Arch. Bruno Sigfrido Spazzoli con provvedimento di nomina di collaudatore statico e tecnico amministrativo in corso d'opera di cui all'oggetto da parte del Comune di Sesto Fiorentino con determina n. 732 del 27/5/2008.

In eseguito nelle date 4/6/2008, 10/9/2008, 3/4/2009, 15/9/2009 e in 10/6/2010 sono stati effettuati visite in cantiere con relativi verbali e prescrizioni degli incontri.

A seguito dell'abbandono del cantiere da parte dell'impresa appaltatrice le opere sono rimaste incompiute e l'amministrazione comunale ha proceduto alla risoluzione del contratto per negligenza dell'appaltatore ai sensi dell'art. 138 comma 1° del D.lgs 163 del 12 Aprile 2006.

Con delibera dirigenziale dell'UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete n° 1 del 18.01.2011 (Registro Generale n° 17 del 18.01.2011) hanno proceduto alla risoluzione del contratto.

Visto il verbale di consistenza redatto dal Direttore dei lavori;

Visto il verbale di dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti;

Visto l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera;

Accertato quanto visto con l'atto di presa in consegna;

In data 3/3/2011, come dal verbale di presa in consegna, si è provveduto a fare quanto segue:

Si è verificato lo stato di realizzazione del nuovo impianto sportivo e le relative opere di urbanizzazione desumibili sull'area compresa fra il canale di cinta occidentale, Via Parri e via degli Olmi.

Il progetto del nuovo impianto sportivo comprende:

- un campo di calcio principale di dimensioni di 50x100 ml in erba artificiale ancora non fatto;
- un impianto di illuminazione per il campo di calcio costituito da n° 4 torri faro già realizzati e non verificato il funzionamento;
- una recinzione esterna al campo di calcio eseguita ai sensi della normativa vigente (Norma UNI 10121) di altezza maggiore di ml 2.20 ancora da verificare le caratteristiche dei materiali e staticità;
- una recinzione perimetrale dell'impianto di altezza di ml 2.50 ancora da verificare le caratteristiche dei materiali e staticità;
- una gradinata scoperta per un pubblico massimo di 99 unità ancora da verificare le caratteristiche dei materiali e staticità;
- spazi e camminamenti esterni pavimentati ancora non finiti;
- aree a verde da finire;
- un edificio di un unico piano fuori terra per spogliatoi per atleti ed arbitri, infermeria ed attività di supporto, bar ed attività ricreative, ufficio, centrale termica e deposito che abbiamo provveduto ad ispezionare e ancora mancante delle verifiche delle caratteristiche dei materiali e staticità.

verificato altresì che:

Progetto principale:

Il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 11.12.2006, per l'importo globale delle opere di € 1.193.372,40, così ripartito:

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Importo lavori | € 887.510,11 |
| Oneri per la sicurezza | € 10.000,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € 897.510,11 |

SOMME A DISPOSIZIONE

| | |
|--|---------------------|
| IVA 10 % | € 89.751,01 |
| Incentivo 2% | € 17.950,20 |
| saggi archeologici | € 1.000,00 |
| spese tecniche Valutazione impatto acustico | € 2.219,17 |
| contributi AVLLPP | 251,00 |
| espropri | € 109.000,00 |
| spese di pubblicazione | € 1.300,00 |
| imprevisti e arrotondamenti | € 18,51 |
| Totale somme a disposizione | € 221.489,89 |

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.119.000,00

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 575 del 27 Aprile 2007, veniva dichiarata aggiudicataria dell'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo impianto sportivo di Volpaia a Sesto Fiorentino, a seguito di procedura aperta svoltasi in 20 Febbraio 2007, l'impresa FRA.DIS. S.r.l. con sede in Bientina (PI) che ha offerto il ribasso del 15,31% ed il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione è stato così modificato:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Importo lavori (al netto del ribasso) | € 751.632,30 |
| Oneri per la sicurezza | € 10.000,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € 761.632,30 |

SOMME A DISPOSIZIONE

| | |
|--|---------------------|
| IVA 10 % | € 76.163,23 |
| Incentivo 2% | € 17.950,20 |
| saggi archeologici | € 1.000,00 |
| spese tecniche Valutazione impatto acustico | € 2.219,17 |
| contributi AVLLPP | 251,00 |
| espropri | € 109.000,00 |
| spese di pubblicazione | € 2.200,00 |
| Recupero ribasso d'asta | € 148.584,10 |
| Totale somme a disposizione | € 357.367,70 |

IMPORTO COMPLESSIVO € 1.119.000,00

Assuntore dei lavori:

Con determinazione dirigenziale n° 459 del 09.04.2008 la stazione appaltante prende atto che con atto Rep. n. 971 del 28.09.2007 Registrato a Napoli 3 il 01.10.2007 al n. 11268 serie 1T l'impresa "FRA.DIS. S.R.L." si è scissa in "FRA.DIS. IMMOBILIARE S.R.L." e "FRA.DIS. APPALTI S.R.L."; e che l'impresa "FRA.DIS. APPALTI S.R.L." con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI) – Via San Giovacchino n. 12/18 partita IVA 01847950506 con amministratore unico Geom. Di Spirito Francesco subentra in ogni rapporto attivo e passivo, in ogni ragione ed azione della società scissa e pertanto anche nel Contratto di Appalto Rep. n. 20150 del 06/06/2007 in essere con questa Amministrazione.

Perizie di variante e suppletiva:

Prima Perizia suppletiva e di variante redatta dal direttore dei lavori Arch. Michele Lombardi, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.133 del 07.07.2008 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta pari ai € 70.205,57. Con la delibera 133/08 sono stati accorpate i lavori A) e B) in un unico quadro economico dei lavori.

Seconda Perizia suppletiva e di variante redatta dalla direzione dei lavori, approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n.104 del 24.05.2009 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta pari ai € 48.804,52 con le seguenti variazioni al quadro economico:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Importo lavori | € 751.632,30 |
| Oneri per la sicurezza | € 10.000,00 |
| Maggiori lavori di prima variante | € 70.205,57 |
| Maggiori lavori di seconda variante | € 48.804,52 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI | € 880.642,39 |

| | |
|--|---------------------|
| SOMME A DISPOSIZIONE | |
| IVA 10 % | € 88.064,24 |
| Incentivo 2% | € 20.760,68 |
| Incentivo 2% scavo archeologico | € 1.330,00 |
| saggi archeologici | € 7.000,00 |
| Assistenza archeologica | € 7.200,00 |
| scavo archeologico stratigrafico | |
| I.V.A. compresa | € 47.880,00 |
| Per spese tecniche Valutazione impatto acustico | € 2.219,17 |
| Per contributi AVLLPP | 251,00 |
| Per espropri | € 475.668,00 |
| Per spese di pubblicazione | € 1.974,16 |
| Incarico collaudo statico e tec. Amm. | € 6.923,58 |
| Spese allacciamento impianti | € 11.400,00 |
| Recupero ribasso d'asta | € 203,88 |
| Totale somme a disposizione | € 670.874,71 |

**IMPORTO COMPLESSIVO
DELL'OPERA** € 1.551.517,10

Atti di sottomissione:

A seguito della perizie sopra riportate furono rilasciati dall'impresa i seguenti atti di sottomissione:
rep 20220 del 15/10/2008 registrato a Firenze il 28/10/2008 n° 77
rep 20257 del 05/08/2009 registrato a Firenze il 11/08/2009 n° 64

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

I lavori sono stati diretti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Sesto Fiorentino, Arch. Michele Lombardi per le opere architettoniche,
Ing. Luca Torricini per la parte impiantistica
Ing. Marcello Luciani per le opere strutturali.

Consegna dei lavori:

in data 04 ottobre 2007 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori all'appaltatore come da verbale in pari data.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Il capitolato speciale stabilisce all'art. 14 che i lavori dati in appalto dovevano essere ultimati entro giorni 540 (cinquecentoquaranta) decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, cosicché l'ultimazione dei lavori era stata fissata per il giorno 03 Ottobre 2009.

Sospensione, proroghe e ripresa dei lavori:

in data 04 dicembre 2008 i lavori sono stati sospesi con verbale in pari data;
in data 17 febbraio 2009 i lavori sono ripresi con verbale in pari data;
in data 03 agosto 2009 i lavori sono stati sospesi con verbale in pari data;
in data 07 settembre 2009 i lavori sono ripresi con verbale in pari data;
in data 25 settembre 2009 con determinazione dirigenziale n. 1025/2009 è stata concessa la proroga di 90 (novanta) giorni dei termini contrattuali;
in data 18 dicembre 2009 con determinazione dirigenziale n. 1490/2009 è stata concessa un'ulteriore proroga di 120 (centoventi) giorni dei termini contrattuali;

Scadenza definitiva del tempo utile:

la scadenza ultima definitiva dei termini contrattuali risultava essere pertanto il 30 aprile 2010;

Diffida a concludere i lavori:

Con ordine di servizio del 10.06.2010 la D.L. rilevava che i lavori non erano ancora conclusi e diffidava l'impresa ad adempiere entro il termine massimo di 60 giorni;

Ritardi sui tempi contrattuali:

con processo verbale di constatazione del 06.09.2010 la D.L. rilevava che i lavori non erano stati ultimati e che l'impresa aveva di fatto abbandonato il cantiere. Pertanto il ritardo accumulato sui tempi contrattuali ammonta a 101 giorni, così calcolato:

- Scadenza definitiva dei termini contrattuali: 30.04.2010
- Scadenza dei termini ultimi concessi per la conclusione dei lavori oltre i tempi contrattuali: 09.08.2010
- Giorni di ritardo calcolati dal 30.04.2010 al 09.08.2010: n° 101

Bruo Sigfrido Spazzoli
architetto

Danni di forza maggiore:

il corso dei lavori non si sono verificati danni a persone o cose.

Danni a seguito dell'abbandono del cantiere:

Come risulta dal verbale redatto dalla D.L. in data 03.03.2011 l'importo dei danni alle opere realizzate per incuria, ovvero per atti vandalici, ammonta a €. 6.240,00;

Anticipazione in denaro:

stata effettuata dall'appaltatore alcuna anticipazione.

Variazioni apportate:

le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 8 certificati di acconto per l'importo totale dei lavori e delle somministrazioni al netto delle ritenute per infortuni di € 728.436,49 oltre IVA.

Stato di consistenza dei lavori eseguiti:

considerati i documenti contabili dello stato di consistenza l'importo dei lavori eseguiti ammonta a € 768.764,58 oltre IVA al 10%.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

L'impresa, finché ha eseguito i lavori, ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Napoli matricola n. 13205896/47;

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato senza riserva la contabilità dei lavori emessi.

E' ACCERTATA

la corrispondenza tra quanto eseguito fino alla risoluzione del contratto e ammesso in contabilità e quanto previsto nel progetto approvato nonché nelle perizie di variante.

Sesto Fiorentino, li 15/03/2011

IL COLLAUDATORE
Arch. Bruno Sigfrido Spazzoli

